

Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский"

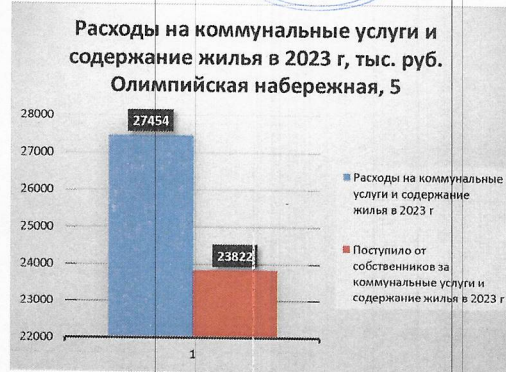
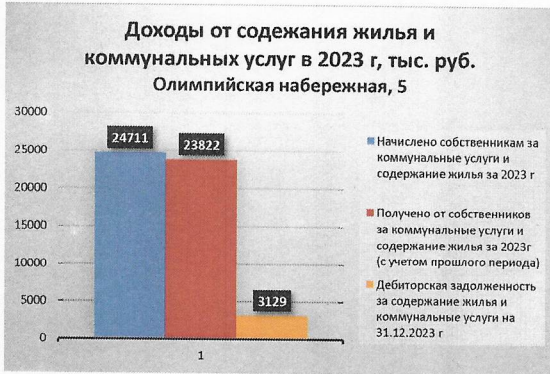
Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.5 (ЭЛИТ)



Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	№1-2019 от 09.09.2019	
Общая площадь жилых помещений	10026,4	м2
Общая площадь нежилых помещений	1195,5	м2
<b>СПРАВОЧНО:</b>		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	3 550 313,55	руб.
в том числе за капитальный ремонт	421 520,90	руб.
Фонд капитального ремонта на 31.12.2023г.	2 749 159,17	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств( с учетом задолженности за прошлые периоды)
<b>Доходы</b>			
1	Содержание жилья	14 596 321,36	14 453 472,61
	<b>Итого доходы</b>	14 596 321,36	14 453 472,61
2	Капитальный ремонт	1 998 319,56	1 790 481,85
<b>Расходы</b>			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга	55 175,52	
2	Замена грязевых ковриков	47 691,48	
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма	712 000,00	
4	Обслуживание лифтов	400 703,76	
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)	46 287,00	
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей территории	700,00	
7	Обслуживание приточной вентиляции и кондиционирования	687 186,75	
8	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов	483 848,90	
9	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и	1 198 986,07	
10	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации	1 138 140,00	
11	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана	57 466,56	
12	Озеленение придомовой территории	892 730,76	
13	Расходы на управление	1 616 557,36	
14	Служба мониторинга	2 921 105,60	
15	Служба ресепшн (консьерж)	2 520 602,94	
16	Уборка мест общего пользования (МОП)	2 699 759,93	
17	Уборка придомовой территории, паркинг	896 147,52	
18	Услуги по вывозу снега	70 117,10	
19	Услуги технической службы	879 908,60	
	<b>Итого расходы</b>	17 325 115,85	

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	3 320 325,78	2 564 087,89	3 384 162,62	3 079 860,53
2	Водоснабжение	660 719,32	611 894,43	583 301,14	503 124,96
3	Электроснабжение	6 001 755,52	5 526 872,44	6 001 755,52	5 638 771,31
4	Вывоз ТКО	145 953,50	143 816,48	145 953,50	147 201,32
	<b>Итого</b>	10 128 754,12	8 846 671,24	10 115 172,78	9 368 958,12

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
<b>Доходы</b>			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД ( в т.ч. помещения )	109 760,00	109 760,00
	<b>Итого доходы</b>	109 760,00	109 760,00
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		24 845,85