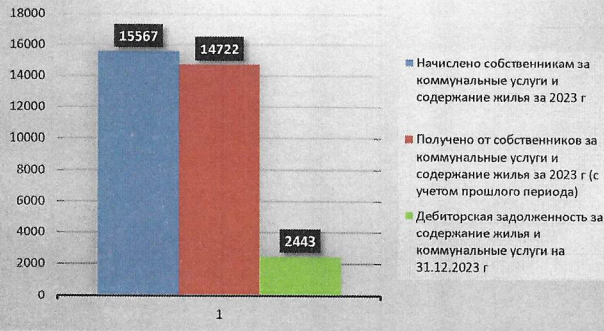


Утверждает директор ООО "ЖК Изумрудный бор"

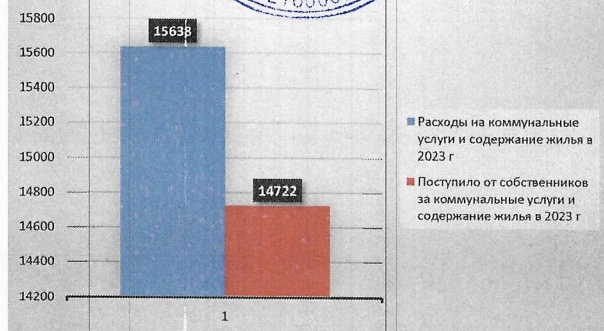


ООО "Управляющая компания "Изумрудный бор"

Доходы от содержания жилья и коммунальных услуг в 2023 году, тыс. руб.
ул. Космонавтов, 108Г



Расходы на содержание жилья и коммунальные услуги в 2023 г, тыс. руб.
ул. Космонавтов, 108Г



ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, проспект Космонавтов, 108Г (ЖК Изумрудный бор)

Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	№1 от 09.10.2021	
Общая площадь жилых помещений	11822,5	м2
Общая площадь нежилых помещений	6700	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	2 443 452,08	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Содержание жилья	8 608 980,15	7 905 595,59
	Итого доходы	8 608 980,15	7 905 595,59
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		30 545,00
2	Замена грязевых ковриков		94 682,60
3	Обслуживание лифтов		524 114,00
4	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		113 790,00
5	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		465 720,00
6	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		1 324 433,11
7	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		180 000,00
8	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана		1 212 000,00
9	Озеленение придомовой территории		396 000,00
10	Расходы на управление		1 665 600,00
11	Уборка мест общего пользования (МОП)		1 269 435,39
12	Уборка придомовой территории, паркинг		1 058 031,68
13	Услуги технической службы		240 095,11
14	Услуги по вывозу снега		208 533,76
	Итого расходы		8 782 980,65

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	2 993 432,93	2 329 753,99	2 843 556,53	2 861 945,58
2	Водоснабжение	1 354 991,64	1 168 155,66	1 236 936,00	1 103 500,77
3	Электроснабжение	2 382 534,86	2 171 530,22	2 344 259,03	2 316 187,45
4	Вывоз ТКО	626 603,83	593 747,15	532 840,04	534 485,69
	Итого	7 357 563,26	6 263 187,02	6 957 591,60	6 816 119,49

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч. помещения)	196 457,14	196 457,14
	Итого доходы	196 457,14	196 457,14
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		47 274,71