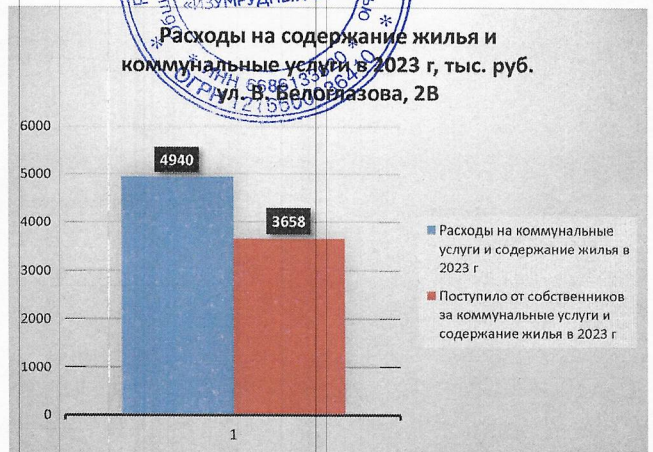


ООО "Управляющая компания "Изумрудный бор"



**ОТЧЕТ**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, ул. В.Белоглазова, 2В (ЖК Изумрудный бор)

**Основная информация**

Отчетный период	2023	год
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол )	№1	06.08.2023
Общая площадь жилых помещений	11334,7	м2
Общая площадь нежилых помещений	305,4	м2
<b>СПРАВОЧНО:</b>		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	1 572 904,76	руб.

**Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
<b>Доходы</b>			
1	Содержание жилья	3 001 144,98	2 266 458,13
	<b>Итого доходы</b>	<b>3 001 144,98</b>	<b>2 266 458,13</b>
<b>Расходы</b>			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		17 500,00
2	Замена грязевых ковриков		1 522,50
3	Обслуживание лифтов		174 749,00
4	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		79 731,20
5	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		428 898,68
6	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		68 400,00
7	Служба мониторинга		363 750,00
8	Расходы на управление		438 366,17
9	Уборка мест общего пользования (МОП)		744 000,00
10	Уборка придомовой территории, паркинг		388 462,98
11	Услуги по вывозу снега		175 846,49
12	Услуги технической службы		135 257,96
	<b>Итого расходы</b>		<b>3 016 484,98</b>

**Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями**

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	1 171 614,52	662 805,52	992 507,75	471 566,08
2	Водоснабжение	0,00	0,00	275 842,34	202 525,31
3	Электроснабжение	604 772,47	468 451,65	522 175,13	381 108,03
4	Вывоз ТКО	147 169,08	127 134,52	438 978,96	336 328,68
	<b>Итого</b>	<b>1 923 556,07</b>	<b>1 258 391,69</b>	<b>2 229 504,18</b>	<b>1 391 528,10</b>

**Информация о прочих доходах и использовании средств**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
<b>Доходы</b>			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД ( в т.ч.помещения )	0,00	0,00
	<b>Итого доходы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>