

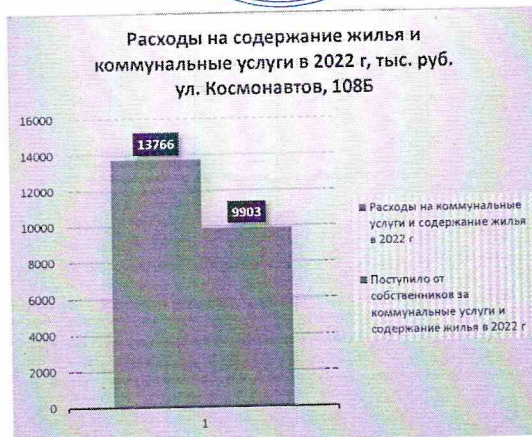
Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский"

Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, проспект Космонавтов, 108Б (ЖК Изумрудный бор)



Основная информация

Отчетный период	2022	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	33/2020	23.11.2020
Общая площадь жилых помещений	14144,1	м2
Общая площадь нежилых помещений	2184,4	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	2 048 992,23	руб.
в т.ч. по статье "Содержание жилья"	890 883,57	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Содержание жилья	6 672 465,30	5 748 564,57
	Итого доходы	6 672 465,30	5 748 564,57
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		6 400,00
2	Замена грязевых ковриков		30 640,92
4	Обслуживание лифтов		626 062,00
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		130 157,16
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		120 000,00
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и		868 836,00
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		186 000,00
11	Озеленение придомовой территории		167 913,33
12	Расходы на управление		1 067 047,13
13	Служба мониторинга		1 140 000,00
15	Уборка мест общего пользования (МОП)		1 508 741,20
16	Уборка придомовой территории, паркинг		649 943,73
17	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное		21 800,00
18	Услуги по вывозу снега		188 615,79
19	Услуги технической службы		183 428,71
	Итого расходы		6 895 585,97

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	3 311 682,31	2 744 203,29	3 553 841,16	2 640 180,46
2	Водоснабжение	1 367 589,42	1 109 605,64	1 367 589,42	1 094 590,28
3	Электроснабжение	1 841 479,29	1 665 237,47	1 846 230,35	1 500 423,19
4	Вывоз ТКО	349 227,15	319 041,74	514 763,88	424 971,88
	Итого	6 869 978,17	5 838 088,14	7 282 424,81	5 660 165,81

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч. помещения)	93 019,20	93 019,20
	Итого доходы	93 019,20	93 019,20
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории,		79 312,81