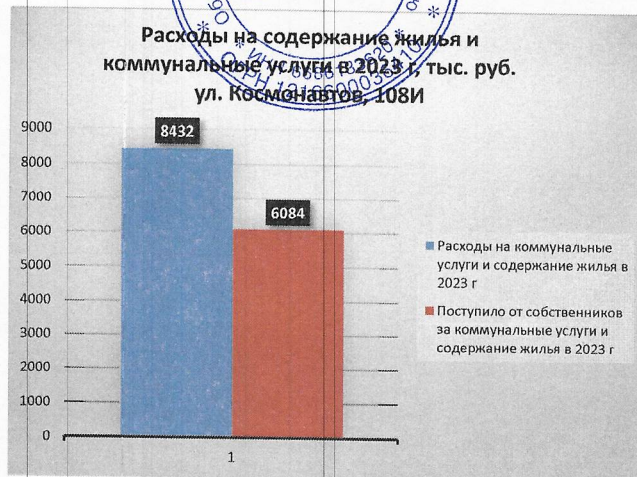


Утверждено: директор ООО «ЖК "Изумрудный бор"»

Игнатьев Д.Р.

ООО "Управляющая компания "Изумрудный бор"



ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, проспект Космонавтов, 108И (ЖК Изумрудный бор)

Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	№1	14.09.2023
Общая площадь жилых помещений	18305,2	м2
Общая площадь нежилых помещений	1692,9	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	2 783 569,40	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Содержание жилья	4 984 566,64	3 768 910,67
	Итого доходы	4 984 566,64	3 768 910,67
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		3 060,00
2	Замена грязевых ковриков		40 596,00
3	Обслуживание лифтов		599 143,00
4	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		121 728,00
5	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		683 135,10
6	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		106 389,89
7	Озеленение придомовой территории		240 000,00
8	Расходы на управление		1 234 682,69
9	Уборка мест общего пользования (МОП)		1 099 109,83
10	Уборка придомовой территории, паркинг		503 952,12
11	Услуги по вывозу снега		224 942,63
12	Услуги технической службы		134 387,23
	Итого расходы		4 991 126,49

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	2 388 752,74	1 337 385,41	2 367 333,06	1 232 252,09
2	Водоснабжение	0,00	0,00	337 517,87	233 885,41
3	Электроснабжение	1 015 994,79	818 679,41	765 667,29	538 773,73
4	Вывоз ТКО	36 329,36	18 164,68	412 729,26	310 422,81
	Итого	3 441 076,89	2 174 229,50	3 883 247,48	2 315 334,04

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч. помещения)	9 600,00	9 600,00
	Итого доходы	9 600,00	9 600,00