

Утверждено: директор ООО "УК Макаровский"

Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, Татищева, д.20 (ЖК Нагорный)



Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	№ 3 от 19.05.2022	
Общая площадь жилых помещений	34339,2	м2
Общая площадь нежилых помещений	8130,4	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	5 829 301,74	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств(с учетом задолженности за прошлые периоды)
1	Содержание жилья	25 900 397,49	24 398 454,16
	Итого доходы	25 900 397,49	24 398 454,16
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		35 355,00
2	Замена грязевых ковриков		87 985,76
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма		276 000,00
4	Обслуживание лифтов	1 052 806,69	
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)	306 424,18	
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей территории	12 000,00	
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов	357 334,12	
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения	2 729 724,13	
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации	349 900,00	
10	Обслуживание системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) -	3 960,00	
11	Озеленение придомовой территории	1 476 000,00	
12	Расходы на управление	3 265 257,37	
13	Служба мониторинга	4 450 000,00	
14	Служба ресепшн (консьерж)	2 506 800,00	
15	Уборка мест общего пользования (МОП)	3 853 452,00	
16	Уборка придомовой территории, паркинг	3 026 400,00	
17	Услуги по вывозу снега	192 330,57	
18	Услуги технической службы	1 960 886,02	
	Итого расходы		25 942 615,84

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	6 283 750,55	4 559 951,54	6 392 983,60	4 747 611,22
2	Водоснабжение	1 882 944,59	1 709 851,88	1 882 944,59	1 094 973,81
3	Электроэнергия	3 584 195,72	2 975 459,47	3 435 723,75	2 549 164,65
4	Вывоз ТКО	344 327,48	315 878,42	76 211,44	686 517,89
	Итого	12 095 218,34	9 561 141,31	11 787 863,38	9 078 267,57

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч.помещения)	417 110,40	417 110,40
	Итого доходы	417 110,40	417 110,40
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные		209 523,79