

Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский"

Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"



ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.9/1 (Бизнес)

Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	1М-2020 от 12.02.2020	
Общая площадь жилых помещений	34034,80	м2
Общая площадь нежилых помещений	11106,36	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	9 216 564,04	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств(с учетом задолженности за прошлые периоды)
Доходы			
1	Содержание жилья	39 604 425,25	37 937 271,00
	Итого доходы	39 604 425,25	37 937 271,00
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		96 958,96
2	Замена грязевых ковриков		87 446,67
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма		1 322 179,00
4	Обслуживание лифтов		1 994 391,84
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		461 148,21
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлабмаумов на прилегающей территории		117 500,00
7	Обслуживание приточной вентиляции и кондиционирования		1 433 438,42
8	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		282 760,00
9	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		1 547 908,98
10	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		391 400,00
11	Обслуживание системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) -		3 960,00
12	Озеленение придомовой территории		754 994,22
13	Расходы на управление		6 230 134,20
14	Служба мониторинга		5 250 770,50
15	Служба ресепшн (консьерж)		2 762 929,08
16	Уборка мест общего пользования (МОП)		9 361 453,82
17	Уборка придомовой территории, паркинг		3 358 854,96
18	Услуги по вывозу снега		499 985,17
19	Услуги технической службы		3 683 905,44
	Итого расходы		39 642 119,47

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	10 871 276,68	8 838 151,33	10 871 276,68	10 152 514,78
2	Водоснабжение	2 390 540,00	1 959 575,84	2 249 005,27	2 261 174,78
3	Электроэнергия	7 561 407,94	6 904 464,61	7 561 407,94	6 887 479,91
4	Вывоз ТКО	517 693,20	474 552,10	863 178,59	823 417,61
	Итого	21 340 917,82	18 176 743,88	21 544 868,48	20 124 587,08

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч.помещения)	310 000,00	310 000,00
	Итого доходы	310 000,00	310 000,00
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		358 767,34