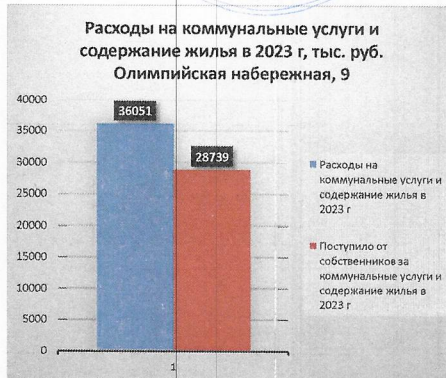


Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский" Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

**ОТЧЕТ**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.9 (Бизнес)



**Основная информация**

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	2-2020 от 21.06.2020	
Общая площадь жилых помещений	15391,8	м2
Общая площадь нежилых помещений	6993,6	м2
<b>СПРАВОЧНО:</b>		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	4 605 360,84	руб.
в том числе за капитальный ремонт	591 511,68	руб.
Фонд капитального ремонта на 31.12.2023г.	6 209 030,53	руб.

**Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств( с учетом задолженности за прошлые периоды)
<b>Доходы</b>			
1	Содержание жилья	19 651 464,84	19 033 211,95
	<b>Итого доходы</b>	19 651 464,84	19 033 211,95
2	Капитальный ремонт	3 977 367,25	3 758 939,86
<b>Расходы</b>			
1	Дезинфекция и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		30 656,46
2	Замена грязевых ковриков		67 397,03
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма		861 150,00
4	Обслуживание лифтов		1 011 552,84
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		281 181,20
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей территории		168 500,00
7	Обслуживание приточной вентиляции и кондиционирования		268 501,06
8	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		227 719,60
9	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		1 395 030,66
10	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		374 300,00
11	Обслуживание системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) -		9 900,00
12	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана		42 877,92
13	Озеленение придомовой территории		340 501,56
14	Расходы на управление		3 137 174,97
15	Служба мониторинга		3 793 591,80
16	Служба ресепшн (консьерж)		2 207 235,36
17	Уборка мест общего пользования (МОП)		4 738 374,15
18	Уборка придомовой территории, паркинг		2 726 007,12
19	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное		199 219,57
20	Услуги по вывозу снега		255 120,17
21	Услуги технической службы		1 653 913,30
	<b>Итого расходы</b>		23 789 904,77

**Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями**

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	5 542 740,78	4 473 245,25	5 143 581,81	4 382 735,31
2	Водоснабжение	1 387 440,16	1 261 967,36	1 387 440,16	1 173 225,74
3	Электроэнергия	4 829 022,29	4 261 225,42	4 750 200,77	3 679 677,74
4	Вывоз ТКО	502 153,92	485 057,76	495 589,38	470 635,84
	<b>Итого</b>	12 261 357,15	10 481 495,79	11 776 812,12	9 706 274,63

**Информация о прочих доходах и использовании средств**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
<b>Доходы</b>			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД ( в т.ч. помещения )	339 000,00	339 000,00
	<b>Итого доходы</b>	339 000,00	339 000,00
<b>Расходы</b>			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		456 884,48