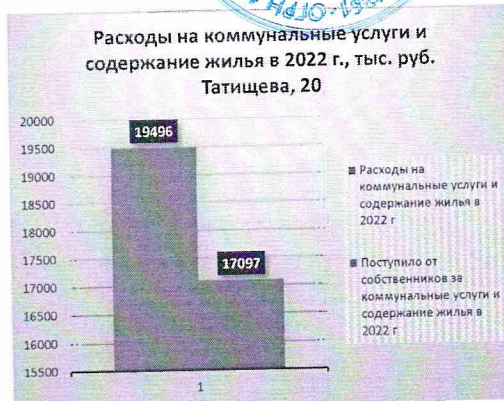
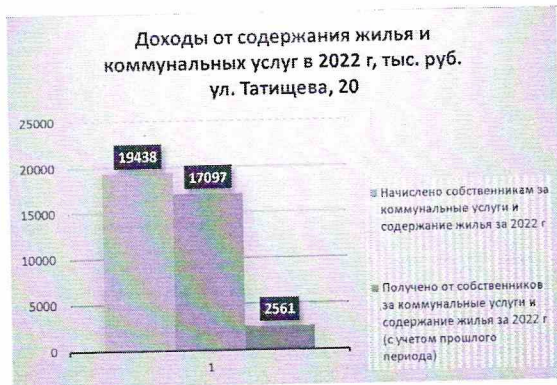


Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский"  
Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, Татищева, д.20 (ЖК Нагорный)



**Основная информация**

Отчетный период	2022	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	1/2022	02.02.2022
Общая площадь жилых помещений	17014,7	м2
Общая площадь нежилых помещений	5384	м2
<b>СПРАВОЧНО:</b>		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	2 561 332,62	руб.
в т.ч. по статье "Содержание жилья"	1 407 700,11	руб.

**Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств( с учетом задолженности за прошлые периоды)
<b>Доходы</b>			
1	Содержание жилья	14 486 600,46	13 273 280,08
	<b>Итого доходы</b>	14 486 600,46	13 273 280,08
<b>Расходы</b>			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		7 420,00
2	Замена грязевых ковриков		42 885,23
4	Обслуживание лифтов		674 367,94
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		42 968,78
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей		
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		260 722,18
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		300 228,00
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		416 152,70
11	Озеленение придомовой территории		448 742,98
12	Расходы на управление		2 163 492,67
13	Служба мониторинга		2 143 437,12
14	Служба ресепшн (консьерж)		850 000,00
15	Уборка мест общего пользования (МОП)		3 143 707,78
16	Уборка придомовой территории, паркинг		805 429,05
17	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное обслуживание		1 018 846,53
18	Услуги по вывозу снега		95 263,87
19	Услуги технической службы		2 120 874,62
	<b>Итого расходы</b>		14 534 539,44

**Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями**

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	3 280 852,97	2 299 129,64	3 171 619,92	2 374 941,54
2	Водоснабжение	518 496,41	425 962,03	434 070,55	336 429,83
3	Электроснабжение	885 456,78	711 752,05	1 033 928,75	844 647,70
4	Вывоз ТКО	277 518,22	248 802,00	312 932,68	268 416,67
	<b>Итого</b>	4 962 324,38	3 685 645,72	4 952 551,90	3 824 435,74

**Информация о прочих доходах и использовании средств**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
<b>Доходы</b>			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД ( в т.ч. помещения )	194 000,00	194 000,00
	<b>Итого доходы</b>	194 000,00	194 000,00
<b>Расходы</b>			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории,		38 551,57