

Утверждаю: директор ООО "ЖК Изумрудный бор"

Игнатев Д.Р.

ООО "Управляющая компания "Изумрудный бор"



**ОТЧЕТ**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 108Е (ЖК Изумрудный бор)  
Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол )	№ 2	29.04.2022
Общая площадь жилых помещений	11366,1	м2
Общая площадь нежилых помещений	253,9	м2
<b>СПРАВОЧНО:</b>		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	1 327 190,50	руб.

**Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
<b>Доходы</b>			
1	Содержание жилья	5 203 649,77	5 074 445,67
	<b>Итого доходы</b>	5 203 649,77	5 074 445,67
<b>Расходы</b>			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		30 196,00
2	Замена грязевых ковриков		3 045,00
3	Обслуживание лифтов		488 366,00
4	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		113 790,00
5	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		122 520,00
6	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		30 103,44
7	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		156 000,00
8	Озеленение придомовой территории		51 400,00
9	Расходы на управление		1 037 790,52
10	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана		1 362 717,00
11	Уборка мест общего пользования (МОП)		1 009 017,00
12	Уборка придомовой территории, паркинг		838 132,00
13	Услуги по вывозу снега		130 704,09
14	Услуги технической службы		1 191 814,17
	<b>Итого расходы</b>		6 565 595,22

**Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями**

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	2 949 776,74	2 437 556,74	2 990 838,27	3 004 643,69
2	Водоснабжение	966 098,42	864 120,92	968 758,68	849 894,07
3	Электроснабжение	1 714 342,11	1 588 847,83	1 676 818,42	1 641 754,57
4	Вывоз ТКО	352 995,65	329 221,30	503 352,83	458 575,70
	<b>Итого</b>	5 983 212,92	5 219 746,79	6 139 768,20	5 954 868,03

**Информация о прочих доходах и использовании средств**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
<b>Доходы</b>			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД ( в т.ч.помещения )	46 503,23	46 503,23
	<b>Итого доходы</b>	46 503,23	46 503,23
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		46 672,23