

Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский"

Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 108Б (ЖК Изумрудный бор)



Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	2/2021-ИБ от 17.01.2021	
Общая площадь жилых помещений	14144,1	м2
Общая площадь нежилых помещений	2184,4	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	2 419 717,46	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Доходы	
		Начислено, всего	Поступило средств
1	Содержание жилья	7 311 503,89	7 291 381,08
	Итого доходы	7 311 503,89	7 291 381,08
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		36 345,00
2	Замена грязевых ковриков		23 545,61
3	Обслуживание лифтов		705 833,84
4	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		129 554,28
5	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		138 000,00
6	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		1 119 678,88
7	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		168 000,00
8	Озеленение придомовой территории		179 900,00
9	Расходы на управление		1 611 193,71
10	Служба мониторинга		1 396 733,00
11	Уборка мест общего пользования (МОП)		1 430 832,98
12	Уборка придомовой территории, паркинг		587 792,12
13	Услуги по вывозу снега		116 800,08
	Итого расходы		7 644 209,50

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	3 716 085,38	3 080 857,50	3 800 214,22	3 772 951,23
2	Водоснабжение	1 287 036,12	1 287 036,12	1 526 703,33	1 545 453,96
3	Электроснабжение	2 644 882,88	2 386 356,34	2 565 137,35	2 517 242,66
4	Вывоз ТКО	362 224,92	332 039,51	599 389,43	592 660,33
	Итого	8 010 229,30	7 086 289,47	8 491 444,33	8 428 308,18

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч.помещения)	223 500,00	223 500,00
	Итого доходы	223 500,00	223 500,00
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные		86 469,10