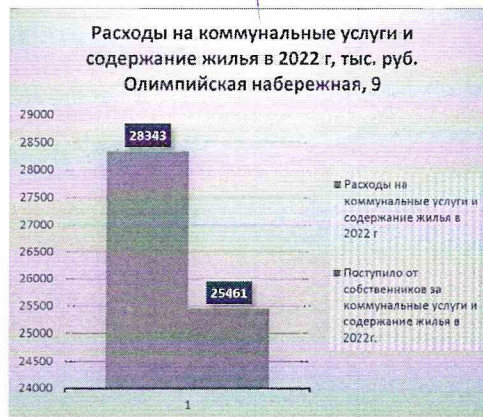


Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский" Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.9 (Бизнес)



Основная информация

Отчетный период	2022	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	2-2020 от 21.06.2020	
Общая площадь жилых помещений	15391,8	м2
Общая площадь нежилых помещений	6993,6	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	3 567 029,77	руб.
в т.ч. по статье "Содержание жилья"	1 512 139,52	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств(с учетом задолженности за прошлые периоды)
Доходы			
1	Содержание жилья	15 381 628,22	15 618 969,42
	Итого доходы	15 381 628,22	15 618 969,42
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга	63 942,50	
2	Замена грязевых ковриков	93 527,39	
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма	295 500,00	
4	Обслуживание лифтов	886 241,00	
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)	225 685,84	
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей территории	343 876,60	
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов	168 350,00	
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и	814 543,41	
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации	460 906,28	
11	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана	35 608,44	
12	Озеленение придомовой территории	393 344,22	
13	Расходы на управление	2 653 941,89	
14	Служба мониторинга	2 628 911,88	
15	Служба ресепшн (консьерж)	1 750 322,26	
16	Уборка мест общего пользования (МОП)	5 513 767,00	
17	Уборка придомовой территории, паркинг	1 426 907,67	
18	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное	606 059,44	
19	Услуги по вывозу снега	81 358,45	
20	Услуги технической службы	1 411 601,51	
	Итого расходы	16 501 822,76	

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	5 811 474,75	5 811 474,75	5 532 690,87	5 451 439,25
2	Водоснабжение	1 940 946,62	1 940 946,62	1 902 244,97	1 856 437,57
3	Электроэнергия	3 891 135,02	3 891 135,02	3 969 956,54	3 789 576,48
4	Вывоз ТКО	197 792,41	197 792,41	485 059,99	486 837,80
	Итого	11 841 348,80	11 841 348,80	11 889 952,37	11 584 291,10

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч.помещения)	594 238,40	594 238,40
	Итого доходы	594 238,40	594 238,40
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		142 086,00