

Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский"

Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 108А (ЖК Изумрудный бор)



Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	1-2020 от 12.02.2020	
Общая площадь жилых помещений	9448,1	м2
Общая площадь нежилых помещений	1508,6	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода	1 532 746,63	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Содержание жилья	5 127 034,43	5 026 864,02
	Итого доходы	5 127 034,43	5 026 864,02
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		36 327,50
2	Замена грязевых ковриков		60 000,00
3	Обслуживание лифтов		438 000,00
4	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		127 200,00
5	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		109 800,00
6	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		677 320,47
7	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		147 000,00
8	Озеленение придомовой территории		187 550,00
9	Расходы на управление		1 174 023,53
10	Служба мониторинга		540 340,06
11	Уборка мест общего пользования (МОП)		897 600,00
12	Уборка придомовой территории, паркинг		462 000,00
13	Услуги по вывозу снега		143 896,07
14	Услуги технической службы		198 000,00
	Итого расходы		5 195 057,62

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	2 913 990,71	2 458 493,83	2 873 134,35	2 748 286,39
2	Водоснабжение	1 228 541,56	1 128 388,71	1 253 976,15	1 057 209,12
3	Электроснабжение	1 801 985,12	1 616 008,75	1 785 587,30	1 665 416,78
4	Вывоз ТКО	272 470,20	249 764,35	486 861,94	483 624,04
	Итого	6 216 987,59	5 452 655,64	6 399 559,74	5 954 536,33

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч. помещения)	143 400,00	143 400,00
	Итого доходы	143 400,00	143 400,00
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		28 135,70