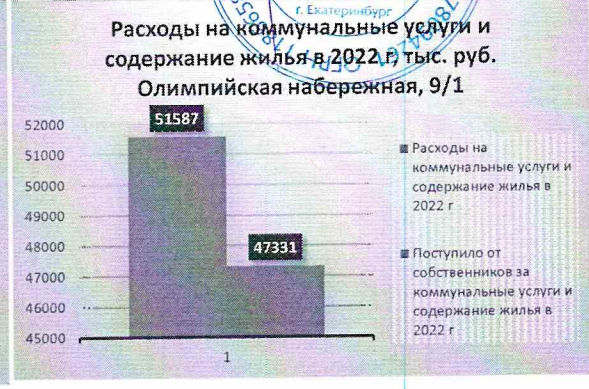
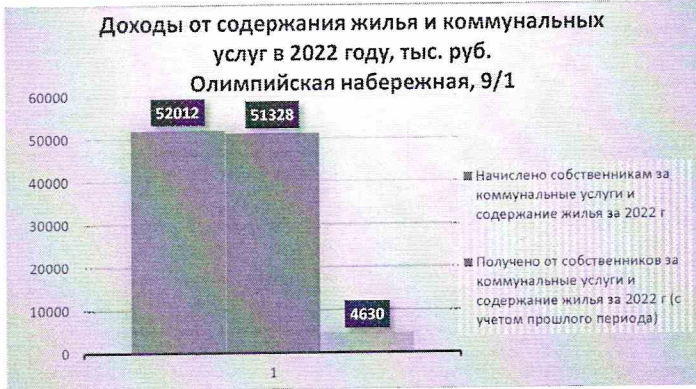


Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский"
Федоров А. С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"



ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.9/1 (Бизнес)

Основная информация

Отчетный период	2022	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	1М-2020 от 12.02.2020	
Общая площадь жилых помещений	34034,80	м2
Общая площадь нежилых помещений	11106,36	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	4 630 102,56	руб.
в т.ч. по статье "Содержание жилья"	3 510 387,69	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, всего	Поступило средств (с учетом задолженности за прошлые периоды)
Доходы			
1	Содержание жилья	31 025 176,49	31 538 176,24
	Итого доходы	31 025 176,49	31 538 176,24
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		24 700,00
2	Замена грязевых ковриков		128 649,55
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма		358 500,00
4	Обслуживание лифтов		1 898 404,00
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		470 955,96
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей территории		47 250,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		299 460,00
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и		991 913,03
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		594 409,20
10	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана		
11	Озеленение придомовой территории		643 775,89
12	Расходы на управление		5 575 333,15
13	Служба мониторинга		3 276 170,40
14	Служба ресепшн (консьерж)		2 089 596,13
15	Уборка мест общего пользования (МОП)		8 441 143,69
16	Уборка придомовой территории, паркинг		2 862 921,83
17	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное обслуживание		548 925,11
18	Услуги по вывозу снега		131 996,81
19	Услуги технической службы		3 288 850,55
	Итого расходы		31 672 955,30

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	11 237 430,32	11 237 430,32	11 751 130,52	10 961 328,16
2	Водоснабжение	1 853 765,85	1 853 765,85	2 233 283,40	2 164 525,48

3	Электроэнергия	6 323 661,49	6 323 661,49	6 146 257,11	5 795 078,58
4	Вывоз ТКО	499 116,64	499 116,64	856 428,18	869 014,12
	Итого	19 913 974,30	19 913 974,30	20 987 099,21	19 789 946,34

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
	Доходы		
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч.помещения)	331 200,00	331 200,00
	Итого доходы	331 200,00	331 200,00
	Расходы		
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		351 866,65