

Утверждаю, директор ООО «УК «Макаровский»

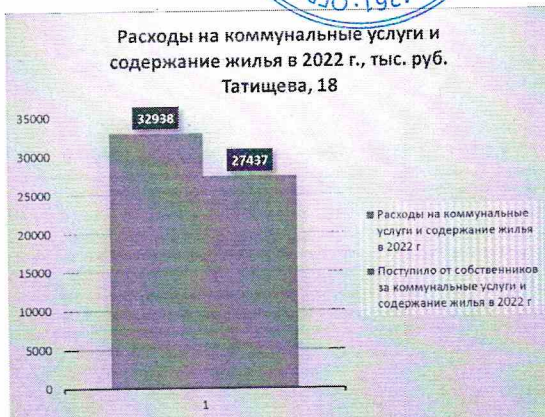
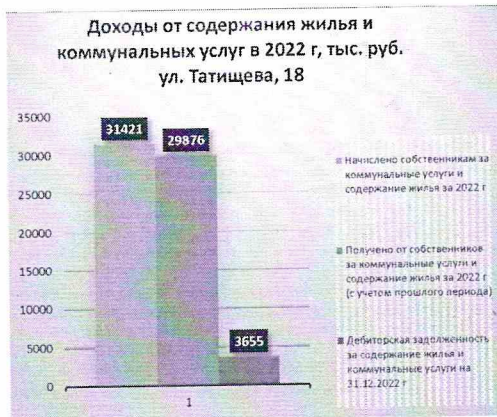
Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, Татищева, д.18 (ЖК Нагорный)



Основная информация

Отчетный период	2022	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	1Н-2020 от 28.11.2020	
Общая площадь жилых помещений	20142,3	м2
Общая площадь нежилых помещений	5755,9	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	3 655 452,44	руб.
в т.ч. по статье "Содержание жилья"	1 896 242,57	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств (с учетом задолженности за прошлые периоды)
Доходы			
1	Содержание жилья	19 527 724,01	19 042 465,95
	Итого доходы	19 527 724,01	19 042 465,95
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга	24 890,00	
2	Замена грязевых ковриков	142 840,65	
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма	555 200,00	
4	Обслуживание лифтов	967 054,00	
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)	318 031,22	
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей	17 500,00	
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов	244 500,00	
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и	1 107 813,27	
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации	591 297,50	
10	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана		
11	Озеленение придомовой территории	510 433,33	
12	Расходы на управление	3 000 977,10	
13	Служба мониторинга	3 337 200,00	
14	Служба ресепшн (консьерж)	1 333 615,29	
15	Уборка мест общего пользования (МОП)	5 982 409,19	
16	Уборка придомовой территории, паркинг	1 936 093,85	
17	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное обслуживание	1 132 111,17	
18	Услуги по вывозу снега	87 648,32	
19	Услуги технической службы	280 857,22	
	Итого расходы	21 570 472,11	

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	5 084 084,81	3 905 263,85	5 217 576,92	4 838 129,33
2	Водоснабжение	1 793 610,24	1 663 604,94	1 793 610,24	1 395 522,57
3	Электроэнергия	4 074 833,48	3 593 238,73	4 192 730,02	3 953 132,87
4	Вывоз ТКО	415 673,00	379 744,34	689 328,65	647 181,10
	Итого	11 368 201,53	9 541 851,86	11 893 245,83	10 833 965,87

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч. помещения)	276 150,00	276 150,00
	Итого доходы	276 150,00	276 150,00
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		277 960,79