

Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский" _____

Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, Татищева, д.18 (ЖК Нагорный)



Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	ИН-2020 от 28.11.2020	
Общая площадь жилых помещений	20142,3	м2
Общая площадь нежилых помещений	5755,9	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	4 062 761,79	руб.
в том числе за капитальный ремонт	481 165,94	руб.
Фонд капитального ремонта на 31.12.2023г.	1 150 151,80	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств (с учетом задолженности за прошлые периоды)
Доходы			
1	Содержание жилья	21 208 049,77	21 245 164,48
	Итого доходы	21 208 049,77	21 245 164,48
Расходы			
2	Капитальный ремонт	1 127 981,05	668 985,86
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		44 520,00
2	Замена грязевых ковриков		132 803,46
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма		331 200,00
4	Обслуживание лифтов		1 157 901,84
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		842 026,93
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей		556 076,00
7	Обслуживание приточной вентиляции и кондиционирования		309 396,36
8	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		684 053,00
9	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и		2 255 467,93
10	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		543 363,69
11	Обслуживание системы коммерческого учета энергоресурсов (АКУЭ)		5 940,00
12	Озеленение придомовой территории		927 197,48
13	Расходы на управление		2 276 950,15
14	Служба мониторинга		3 583 600,00
15	Служба ресепшн (консьерж)		1 332 621,58
16	Уборка мест общего пользования (МОП)		4 411 275,00
17	Уборка придомовой территории, паркинг		3 591 290,08
18	Услуги по вывозу снега		233 566,89
19	Услуги технической службы		88 800,00
	Итого расходы		23 308 050,39

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	5 218 781,10	4 186 519,65	5 218 781,10	4 873 752,53
2	Водоснабжение	1 911 063,26	1 757 963,02	1 911 063,26	1 683 842,51
3	Электроэнергия	5 284 432,05	4 706 131,71	5 151 324,10	4 727 590,65
4	Вывоз ТКО	431 143,92	395 215,26	894 031,86	863 170,06
	Итого	12 845 420,33	11 045 829,64	13 175 200,32	12 148 355,75

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч. помещения)	414 600,00	414 600,00
	Итого доходы	414 600,00	414 600,00
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		630 639,83