

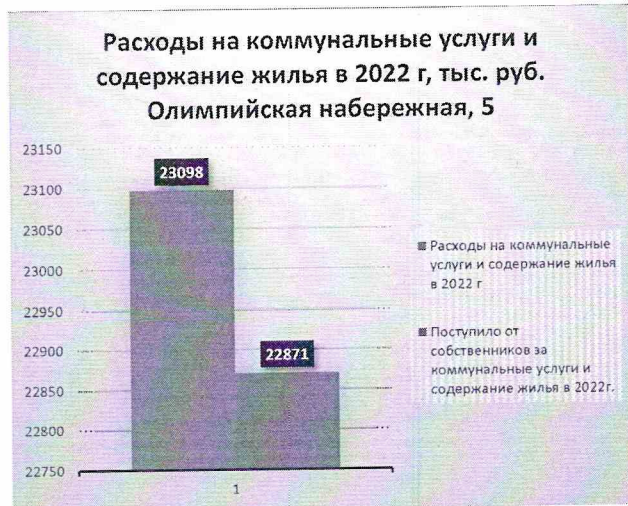
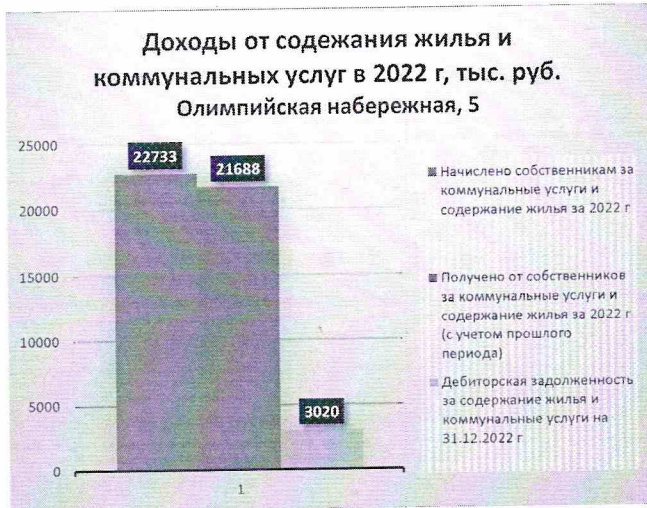
Утверждено: директор ООО "УК Макаровский"  
Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, Олимпийская набережная,д.5 (ЭЛИТ)



Основная информация

Отчетный период	2022	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол )	№1-2019 от 09.09.2019	
Общая площадь жилых помещений	10026,4	м2
Общая площадь нежилых помещений	1195,5	м2
<b>СПРАВОЧНО:</b>		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	3 020 220,32	руб.
в т.ч. по статье "Содержание жилья"	1 350 000,00	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств( с учетом задолженности за прошлые периоды)
<b>Доходы</b>			
1	Содержание жилья	13 118 781,35	12 789 209,94
	<b>Итого доходы</b>	<b>13 118 781,35</b>	<b>12 789 209,94</b>
2	Капитальный ремонт	750 839,61	476 531,69
<b>Расходы</b>			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		31 500,00
2	Замена грязевых ковриков		41 609,62
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма		464 200,00
4	Обслуживание лифтов		286 456,92
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		29 740,00
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей территории		100 450,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		316 402,00
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		358 076,57
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		1 397 590,00
10	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана		46 549,92
11	Озеленение придомовой территории		601 143,33
12	Расходы на управление		1 539 773,66
13	Служба мониторинга		1 903 181,78
14	Служба ресепшн (консьерж)		997 496,84
15	Уборка мест общего пользования (МОП)		2 695 509,57
16	Уборка придомовой территории, паркинг		1 074 779,20
17	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное обслуживание		870 039,98
18	Услуги по вывозу снега		209 969,14
19	Услуги технической службы		688 551,26
	<b>Итого расходы</b>		<b>13 653 019,79</b>

**Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями**

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	3 740 345,44	2 973 154,54	3 679 152,31	3 391 997,55
2	Водоснабжение	587 369,55	536 201,70	528 826,75	505 038,49
3	Электроэнергия	5 092 835,67	4 542 856,23	5 251 693,92	4 848 092,52
4	Вывоз ТКО	24 724,03	22 587,01	154 351,63	154 350,54
	<b>Итого</b>	<b>9 445 274,69</b>	<b>8 074 799,48</b>	<b>9 614 024,61</b>	<b>8 899 479,10</b>

**Информация о прочих доходах и использовании средств**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
	<b>Доходы</b>		
1	Сдача в аренду общего имущества МКД ( в т.ч.помещения )	8 000,00	8 000,00
	<b>Итого доходы</b>	8 000,00	8 000,00
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		52 875,20