

Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский" _____

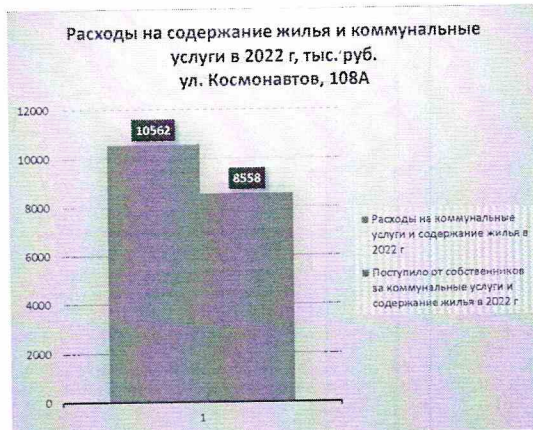
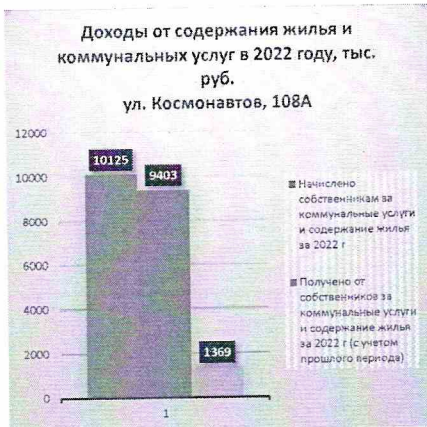
Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г.Екатеринбург, проспект Космонавтов, 108А (ЖК Изумрудный бор)



Основная информация

Отчетный период	2022	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	1-2020 от 12.02.2020	
Общая площадь жилых помещений	9448,1	м2
Общая площадь нежилых помещений	1508,6	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	1 369 124,46	руб.
в т.ч. по статье "Содержание жилья"	546 944,54	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Содержание жилья	4 450 511,07	4 182 158,69
	Итого доходы	4 450 511,07	4 182 158,69
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		9 070,00
2	Замена грязевых ковриков		58 307,08
4	Обслуживание лифтов		427 696,00
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		85 806,40
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		85 800,00
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения		542 640,00
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		147 000,00
11	Озеленение придомовой территории		167 913,33
12	Расходы на управление		1 173 080,52
13	Служба мониторинга		540 000,00
15	Уборка мест общего пользования (МОП)		1 126 403,47
16	Уборка придомовой территории, паркинг		451 189,42
17	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное		33 730,07
18	Услуги по вывозу снега		124 298,03
19	Услуги технической службы		132 881,80
	Итого расходы		5 105 816,12

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	2 614 232,24	2 158 896,61	2 665 649,42	2 447 579,83
2	Водоснабжение	1 154 650,36	1 051 491,82	1 207 476,61	1 122 544,64
3	Электроснабжение	1 425 428,15	1 273 424,24	1 381 187,11	1 266 021,77
4	Вывоз ТКО	262 693,03	223 559,13	420 613,95	385 166,15
	Итого	5 457 003,78	4 707 371,80	5 674 927,09	5 221 312,39

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч.помещения)	0,00	0,00
	Итого доходы	0,00	0,00
Расходы			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		52 257,88