

Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский" \_\_\_\_\_

Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

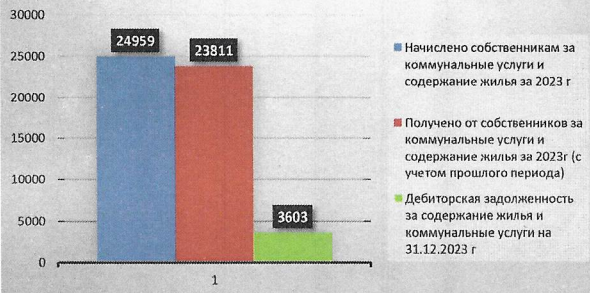
ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом

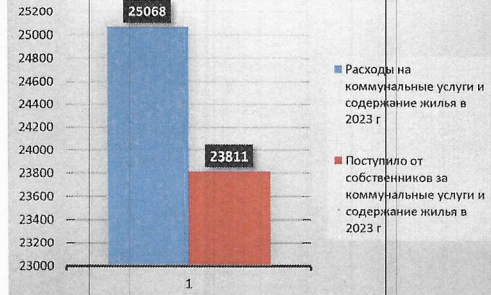
г.Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.13 (Бизнес)



**Доходы от содержания жилья и коммунальных услуг в 2023 году, тыс. руб.**  
ул. Олимпийская набережная, 13



**Расходы на содержание жилья и коммунальные услуги в 2023 г, тыс. руб.**  
ул. Олимпийская набережная, 13



Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	№ 1 от 28.11.2022г.	
Общая площадь жилых помещений	17269,1	м2
Общая площадь нежилых помещений	2958,7	м2
<b>СПРАВОЧНО:</b>		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	3 603 055,58	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств (с учетом задолженности за прошлые периоды)
<b>Доходы</b>			
1	Содержание жилья	18 205 020,01	18 050 784,16
	<b>Итого доходы</b>	18 205 020,01	18 050 784,16
<b>Расходы</b>			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		29 066,60
2	Замена грязевых ковриков		36 890,67
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма	570 000,00	
4	Обслуживание лифтов	833 041,84	
5	Обслуживание приточной вентиляции и кондиционирования	393 316,34	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов	262 288,00	
7	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения, электроснабжения	602 514,03	
8	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации	274 200,00	
9	Озеленение придомовой территории	279 286,00	
10	Расходы на управление	2 565 232,86	
11	Служба мониторинга	2 550 862,80	
12	Служба ресепшн (консьерж)	1 300 156,23	
13	Уборка мест общего пользования (МОП)	4 460 941,73	
14	Уборка придомовой территории, паркинг	2 786 581,73	
15	Услуги по вывозу снега	151 989,82	
16	Услуги технической службы	1 314 660,27	
	<b>Итого расходы</b>		18 411 028,92

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	4 563 038,24	3 676 283,71	4 565 522,20	3 884 675,62
2	Водоснабжение	223 068,94	205 703,91	227 356,77	207 276,09
3	Электроэнергия	1 575 846,13	1 416 292,57	1 579 398,06	1 304 216,25
4	Вывоз ТКО	294 690,60	270 133,05	381 548,81	363 975,46
	<b>Итого</b>	6 656 643,91	5 568 413,24	6 753 825,84	5 760 143,42

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
<b>Доходы</b>			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД ( в т.ч. помещения )	192 000,00	192 000,00
	<b>Итого доходы</b>	192 000,00	192 000,00
<b>Расходы</b>			
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		143 530,45