

Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский"

Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом

г. Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.7 (Мельница)



Основная информация

Отчетный период	2023	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	2М-2021 от 11.05.2021	
Общая площадь жилых помещений	4108,3	м2
Общая площадь нежилых помещений	1143,7	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	1 541 705,08	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств (с учетом задолженности за прошлые периоды)
Доходы			
1	Содержание жилья	4 216 883,44	4 211 831,51
	Итого доходы	4 216 883,44	4 211 831,51
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		27 175,00
2	Замена грязевых ковриков		35 290,80
3	Обслуживание лифтов		160 735,84
4	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		25 350,00
5	Обслуживание приточной вентиляции и кондиционирования		15 000,00
6	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		98 100,00
7	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения,		374 685,97
8	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		117 900,00
9	Озеленение придомовой территории		230 391,50
10	Расходы на управление		694 956,16
11	Служба мониторинга		1 008 590,80
12	Уборка мест общего пользования (МОП)		578 810,00
13	Уборка придомовой территории, паркинг		678 020,80
14	Услуги по вывозу снега		26 431,44
15	Услуги технической службы		333 906,90
	Итого расходы		4 405 345,21

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	1 663 773,87	1 402 234,53	1 357 216,03	1 323 603,60
2	Водоснабжение	680 058,31	585 209,24	680 058,31	150 031,52
3	Электроэнергия	794 318,10	679 402,07	772 244,18	651 867,80
4	Вывоз ТКО	40 069,20	36 730,10	40 069,20	41 851,17
	Итого	3 178 219,48	2 703 575,94	2 849 587,72	2 167 354,09

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
Доходы			
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч.помещения)	31 500,00	31 500,00
	Итого доходы	31 500,00	31 500,00
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории, праздничные мероприятия		26 275,51