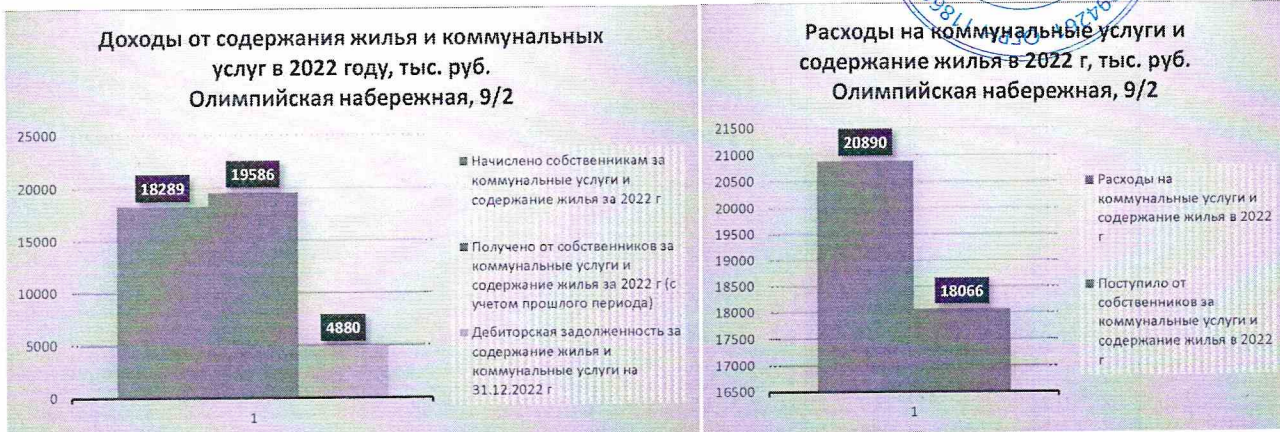


Утверждаю: директор ООО "УК Макаровский" Федоров А.С.

ООО "Управляющая компания "Макаровский"

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом



г.Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.9/2 (Бизнес)

Основная информация

Отчетный период	2022	г
Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол)	1М-2021 от 21.03.2021г.	
Общая площадь жилых помещений	12120,10	м2
Общая площадь нежилых помещений	5309,20	м2
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода:	4 880 720,19	руб.
в т.ч. по статье "Содержание жилья"	1 238 689,71	руб.

Учет доходов и затрат по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств(с учетом задолженности за прошлые периоды)
Доходы			
1	Содержание жилья	10 283 143,89	12 205 855,73
	Итого доходы	10 283 143,89	12 205 855,73
Расходы			
1	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и паркинга		22 800,00
2	Замена грязевых ковриков		60 026,68
3	Мытье фасадов здания методом промышленного альпинизма		277 500,00
4	Обслуживание лифтов		756 003,00
5	Обслуживание малых архитектурных форм (МАФ)		6 536,20
6	Обслуживание откатных ворот двора и шлагбаумов на прилегающей территории		64 970,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов		212 320,00
8	Обслуживание системы водоснабжения, канализации и		409 172,89
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожарной сигнализации		452 992,12
10	Обслуживание тревожной кнопки, вневедомственная охрана		
11	Озеленение придомовой территории		306 666,67
12	Расходы на управление		2 040 421,68
13	Служба мониторинга		1 617 002,40
14	Служба ресепши (консьерж)		1 169 240,81
15	Уборка мест общего пользования (МОП)		3 074 485,97
16	Уборка придомовой территории, паркинг		1 319 796,13
17	Услуги и работы по текущему ремонту, аварийно заявочное обслуживание		272 408,44
18	Услуги по вывозу снега		49 387,71
19	Услуги технической службы		1 014 665,05
	Итого расходы		13 126 395,75

Учет расчетов по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование услуги	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками за период
1	Теплоснабжение	4 835 517,27	4 835 517,27	4 948 607,84	4 617 390,09
2	Водоснабжение	904 081,35	904 081,35	904 081,35	637 601,23
3	Электроэнергия	1 820 378,79	1 820 378,79	1 867 087,89	1 837 127,93

4	Вывоз ТКО	203 973,30	203 973,30	286 472,20	287 684,57
	Итого	7 763 950,71	7 763 950,71	8 006 249,28	7 379 803,82

Информация о прочих доходах и использовании средств

№ п/п	Наименование работ,услуг	Начислено, всего	Поступило средств
	Доходы		
1	Сдача в аренду общего имущества МКД (в т.ч.помещения)	263 038,40	263 038,40
	Итого доходы	263 038,40	263 038,40
	Расходы		
1	Оборудование для благоустройства дворовой территории,		106 702,52